

Luonnos

10.09.2026

Asiakirjan laatija

Kempeleen kunta
0186002-9

Asiakirjan kieli

Suomi

Myyjät

Kempeleen kunta (Luonnoksen vastaanottaja)
0186002-9
paivi.alitalo@kempele.fi

Ostajat

Marko Sakari Karttunen

[REDACTED]
[REDACTED]

Luovutus vastaanotetaan: Omaan lukuun

Piia Johanna Karttunen

[REDACTED]
[REDACTED]

Luovutus vastaanotetaan: Omaan lukuun

Luovutuksen ehdot

Tiedot kohteesta

Kempeleen kunnassa sijaitseva n. 1178 m2 suuruinen Teerimäki -niminen kiinteistö 244-401-40-274, jota jäljempänä kutsutaan "tontiksi". Kiinteistö muodostaa Haapamaan osa-alueella korttelissa 17210 tontin n:o 6.

Tontin osoite on Riekonkieppi 11.

Tontilla on voimassa vuokrasopimus, jonka vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevat rakennukset ostaja omistaa.

Laitostunnus: 244-401-40-274-L1.

Kauppahinnan maksaminen

Myyjä kuittaa vastaanottaneensa koko kauppahinnan 52902 euroa hyväksyessään tämän kauppakirjan omalta osaltaan kaupankäyntijärjestelmässä.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle samalla, kun sekä myyjä että ostaja ovat omalta osaltaan hyväksyneet tämän kauppakirjan kaupankäyntijärjestelmässä. Kauppaa koskeva viranhaltijapäätös (Maankäyttöpäällikkö 10.9.2026 § xx) on lainvoimainen.

1. Rasitteet, rasitukset, kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan tonttiin ja sitä vastaavaan kiinteistön vuokraoikeuteen kohdistuvat seuraavat kiinnitykset:



Kiinnitysten mahdollisesta uudestaan kohdistamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.

Tontilla on voimassa oleva vuokrasopimus, joka lakkautetaan tämän kaupan tultua lainvoimaiseksi. Kaupan kohteeseen ei kohdistu maksamattomia vuokria.

2. Kohteen tarkastus

Ostaja on tutustunut tonttiin ja tuntee sen rajat sekä on muutoinkin tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista niiden seikkojen osalta.

3. Kadun ja yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapito

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, ostaja on velvollinen huolehtimaan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta lain (669/1978) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräyksien mukaisesti.

4. Johtojen ym sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille asennettavat tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontin omistajalle korvataan edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva välitön vahinko.

5. Rakentamattomien tonttien osien hoito

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä puistomaisessa kunnossa.

6. Verot ja maksut

Ostaja vastaa tonttia koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa kunta.

Ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja kauppaan liittyvän varainsiirtoveron maksamisesta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen kuuden kuukauden määräajasta.

7. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty erillistä sopimusta.

Kauppahinta

52 902 €

Luonnos

10.09.2026

Kohteet

244-401-40-274

Luovutuksen tyyppi

Koko kohde

Luovuttajien osuudet

Osuus: 1/1, 0186002-9,
Kempeleen kunta

Saajien osuudet

Osuus: 1/2, [REDACTED],
Marko Sakari Karttunen

Osuus: 1/2, [REDACTED],
Piia Johanna Karttunen

Sitoumukset

-

Lainhuutohakemuksen / Erityisen oikeuden siirtohakemuksen tiedot

Asiamiehen / yhteyshenkilön tiedot

Asiamiestä ei nimetä

Yhteyshenkilö: Marko Sakari Karttunen

[REDACTED]

Postiosoite

Marko Sakari Karttunen

Liitteet

-